



**Pleszew**  
miasto otwarte



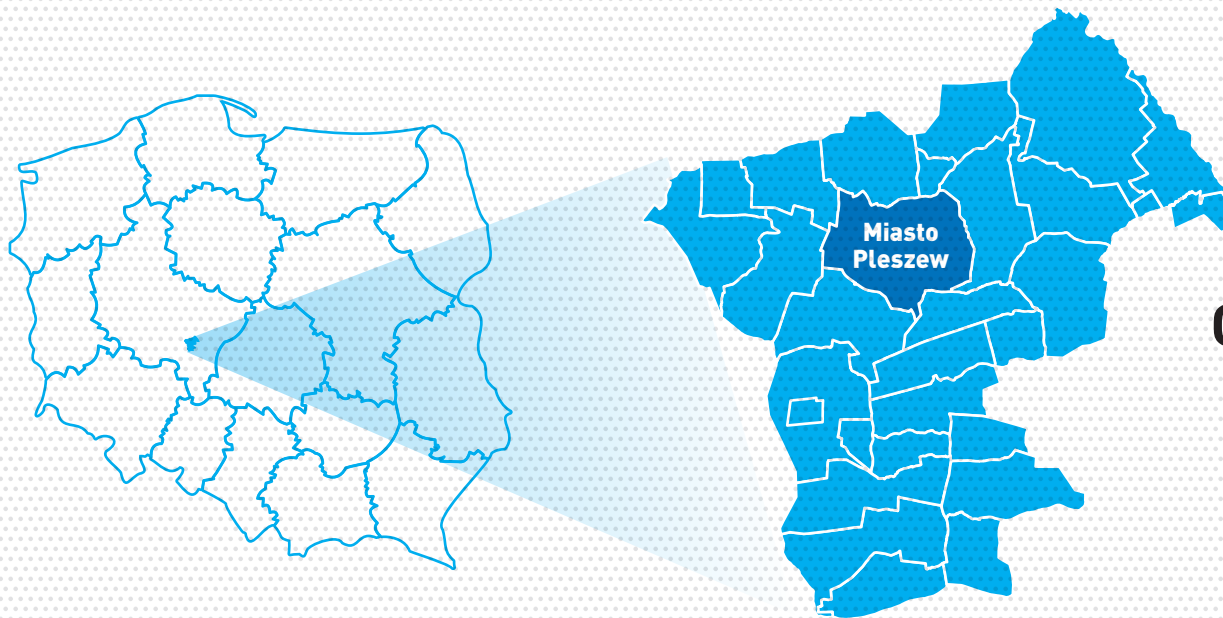
# LOKALIZACJA

Miasto i Gmina Pleszew leży w południowej części województwa wielkopolskiego na Wysoczyźnie Kaliskiej. Pleszew jest siedzibą powiatu pleszewskiego oraz gminy miejsko-wiejskiej Pleszew. Gmina miejsko – wiejska Pleszew zajmuje obszar 180 km<sup>2</sup>.

W granicach administracyjnych gminy istnieją 33 miejscowości, natomiast liczba sołectw 28, z których największe pod względem liczby mieszkańców to Kowalew, Taczanów Drugi, Lenartowice, Brzezcie, Grodzisko.

Miasto jest podzielone na 10 osiedli.

**Polska**



**Gmina Pleszew**

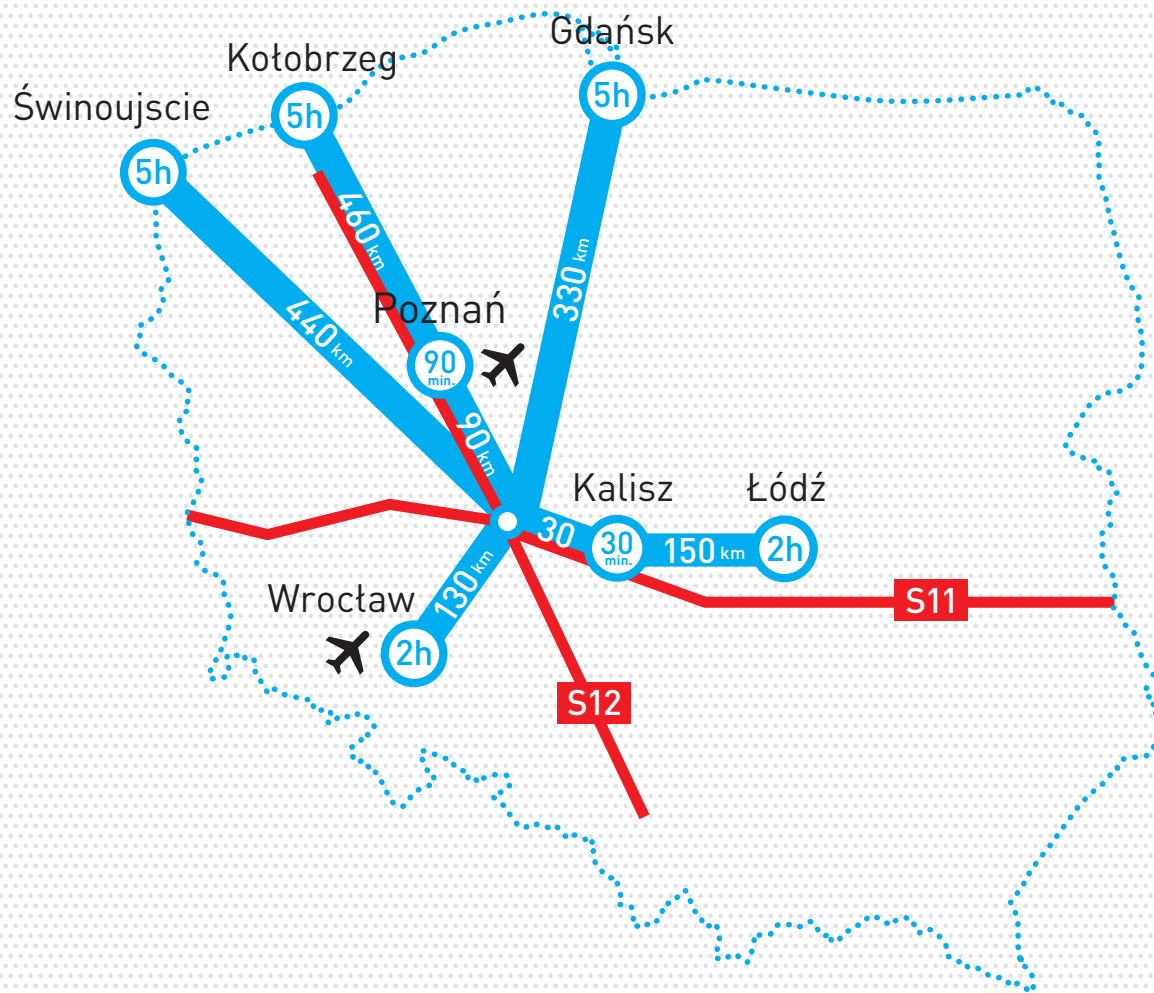
# POŁOŻENIE - MAKRO



Od trzech najbliższych stolic  
Pleszew dzieli odległość:

- od Warszawy – 3h (270 km)
- od Berlina – 4 h (350 km)
- od Pragi – 5h (460 km)

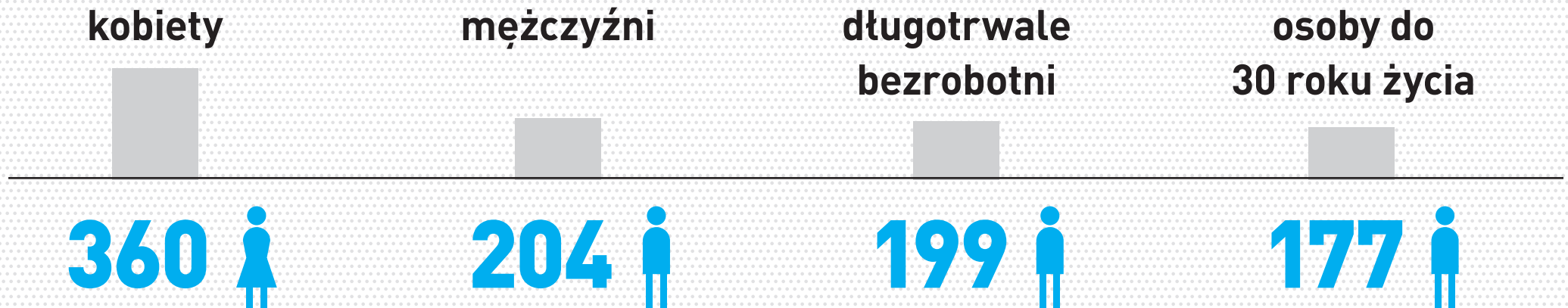
# POŁOŻENIE- MIKRO



- Pleszew leży w południowej części Wielkopolski. Przez gminę przebiegają drogi krajowe 11 i 12.
- Od Poznania dzieli Pleszew zaledwie 90 min, od Wrocławia 120 min, od Łodzi 120min, od Kalisza 30 min.
- Odległość do najbliższego lotniska Poznań Ławica to 110km (1,5h ), do lotniska we Wrocławiu to 140 km (2h)
- Najbliższe miasto wojewódzkie: Poznań
- Najbliższe porty rzeczne znajdują się w Poznaniu, Wrocławiu

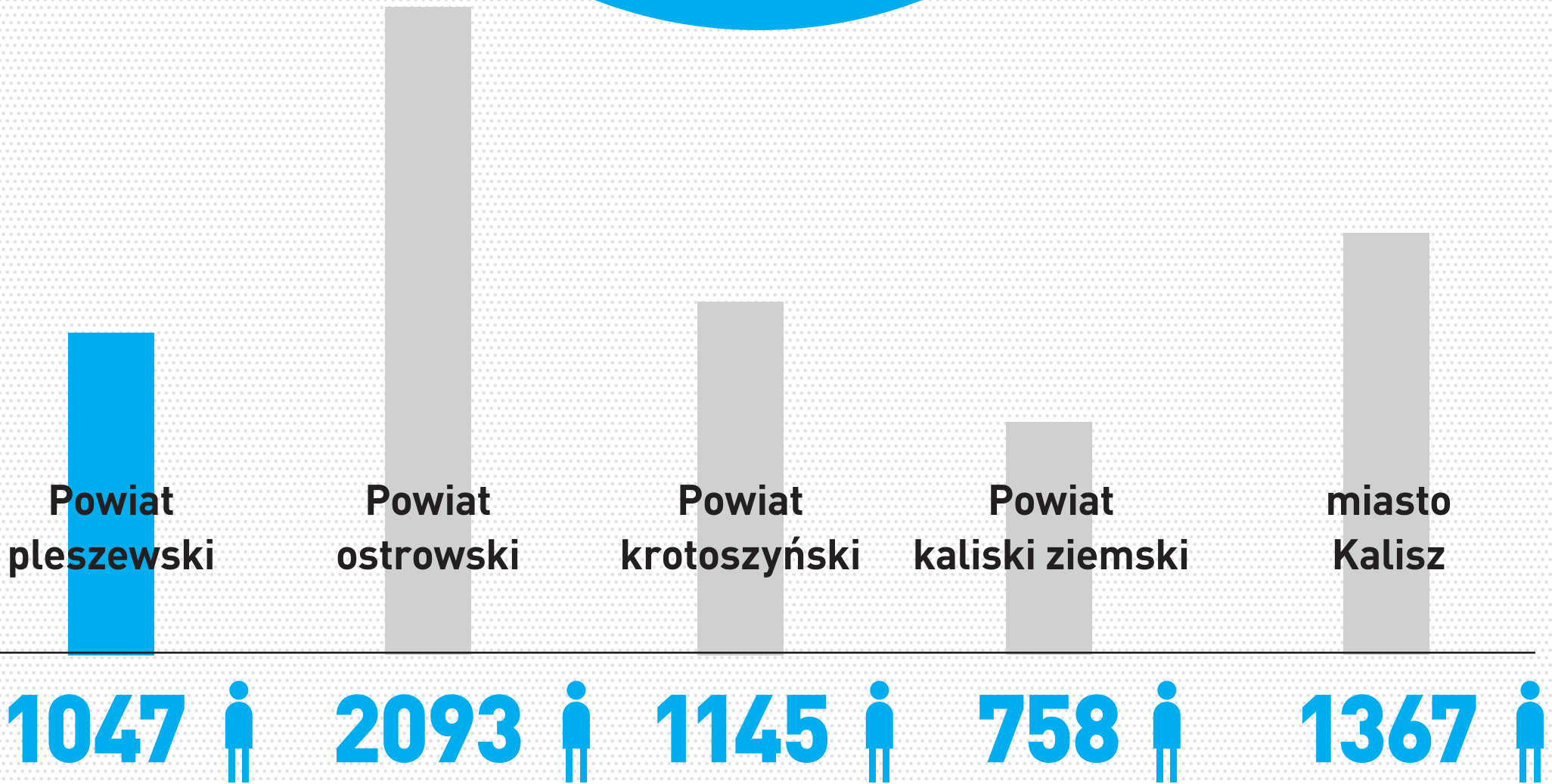
# OSOBY GOTOWE DO PODJĘCIA PRACY - GMINA

Dane za I 2020 r.

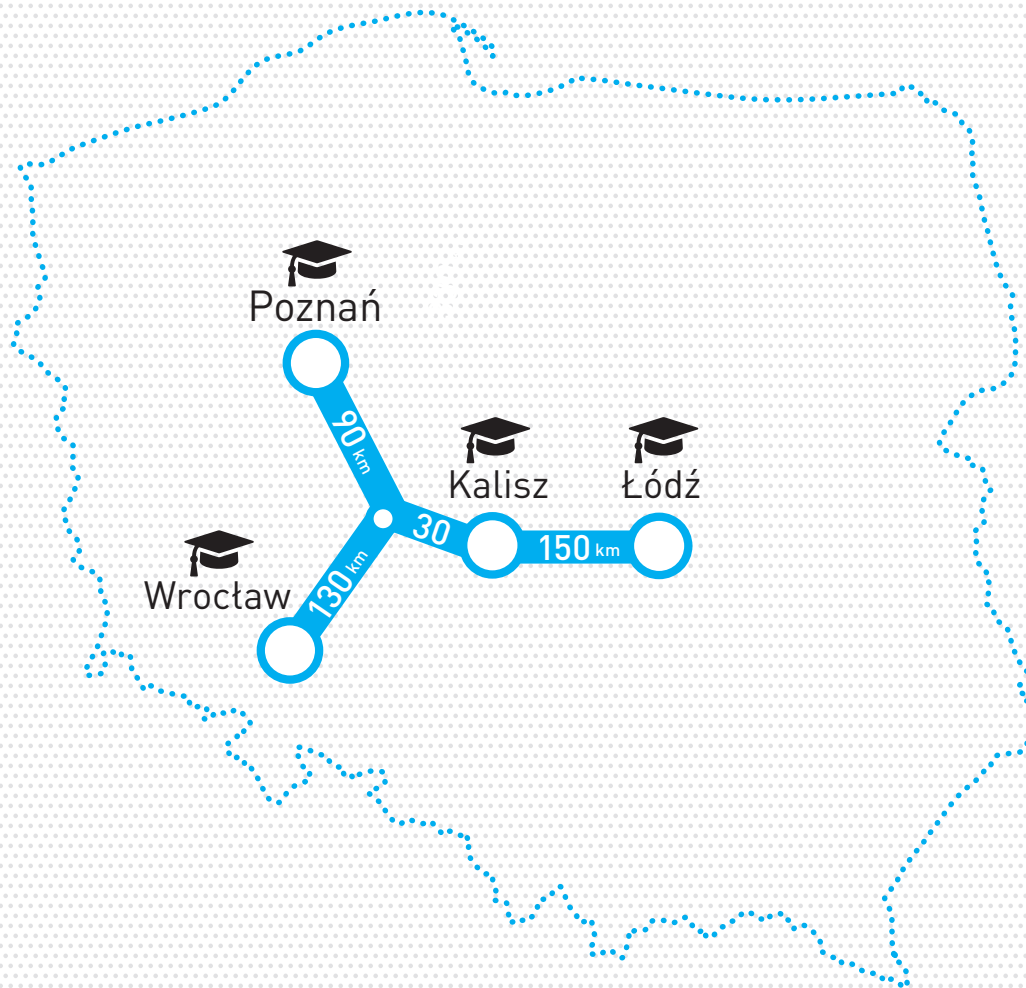


# OSOBY GOTOWE DO PODJĘCIA PRACY - GLOBALNIE

Dane za I 2020 r.



# NAJCZĘŚCIEJ WYBIERANE OŚRODKI AKADEMICKIE



- Kalisz 30 km
- Poznań 90 km
- Wrocław 130 km
- Łódź 150 km



# NAJWAŻNIEJSZE O PLESZEWIE

Lokalizacja: dostęp do dróg krajowych 11 i 12

Łatwy dostęp do lotnisk: Poznań, Wrocław

Dobry stan infrastruktury technicznej

Wykwalifikowana kadra zainteresowana podjęciem zatrudnienia

Szeroka oferta kształcenia dla dzieci, młodzieży i dorosłych

Bogata oferta kulturalno-sportowa:

Park Wodny „Planty”, stadion, hala sportowa, sale sportowe, Orliki



# OFERTA EDUKACYJNA

## PONADGIMNAZJALNE PROFILE KSZTAŁCENIA

I Liceum Ogólnokształcące im. St. Staszica w Pleszewie

Niepubliczne Liceum Ogólnokształcące w Pleszewie

Zespół Szkół Usługowo-Gospodarczych

Zespół Szkół Technicznych w Pleszewie

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Marszewie



# OFERTA EDUKACYJNA

## SZKOŁY DLA DOROSŁYCH

Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych  
przy Zespole Szkół Usługowo-Gospodarczych w Pleszewie,

Szkoła policealna:

Technik usług kosmetycznych, Opiekun medyczny, Technik bhp



An aerial photograph of a rural landscape featuring a patchwork of agricultural fields in various shades of brown and green. A small village or farmstead is visible in the center. A large, solid blue circle is superimposed over the center of the image, containing white text.

**TEREN  
INWESTYCYJNY**

# SKOMUMIKOWANIE



- A** Bezpośredni dostęp do DK 12
- B** Dostęp do DK 11, ok. 5 min. od terenu inwestycyjnego
- C** Bocznicą kolejową - Kowalew, ul. Dworcowa, ok. 10 min. od terenu inwestycyjnego

**DZIAŁKA 2253/3, 2253/6,  
2256/3, 2256/6, 2259, 2262/9  
2,0387 ha**



**DZIAŁKA 2291/2**

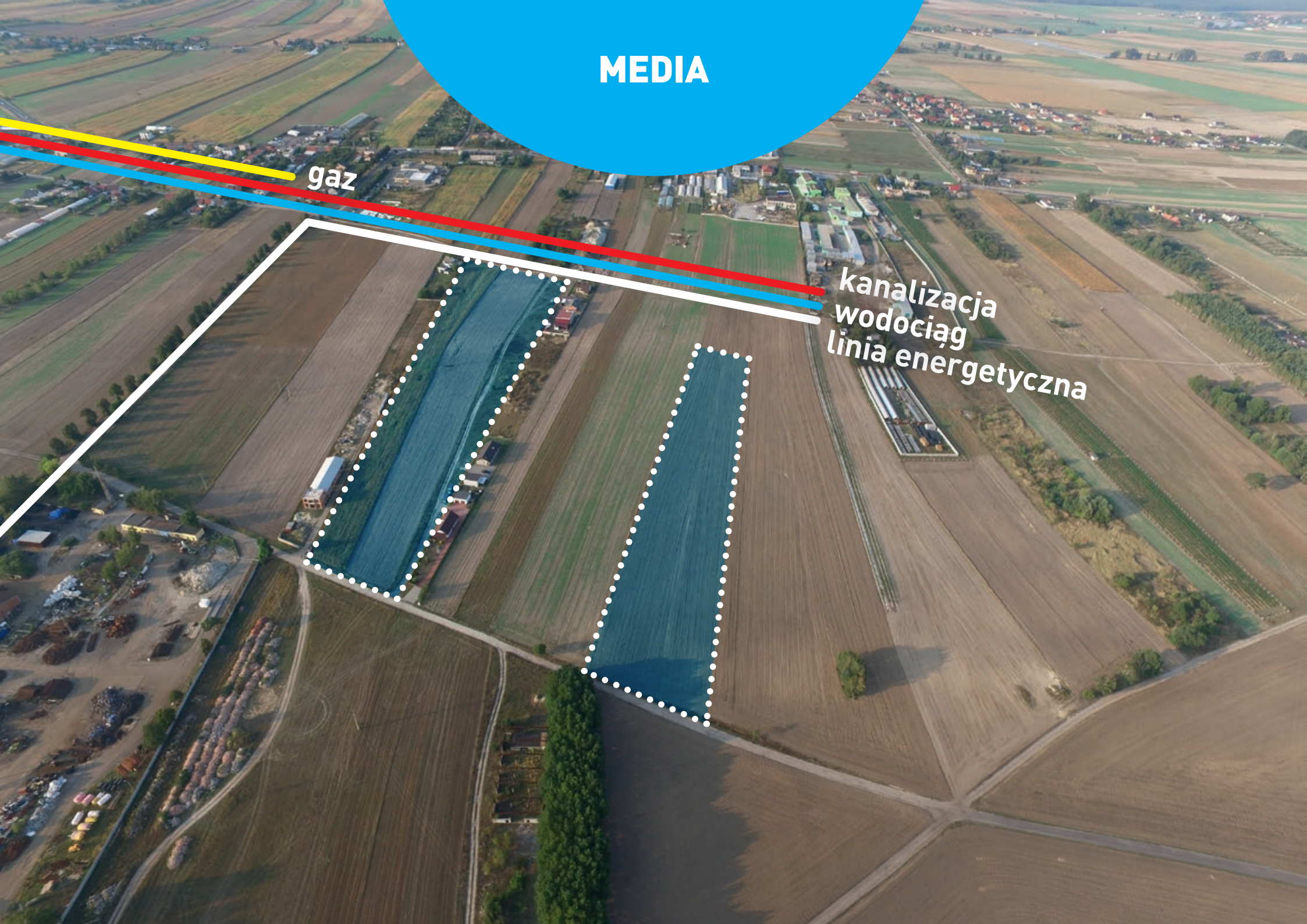
**1,6803 ha**



# MEDIA

gaz

kanalizacja  
wodociąg  
linia energetyczna

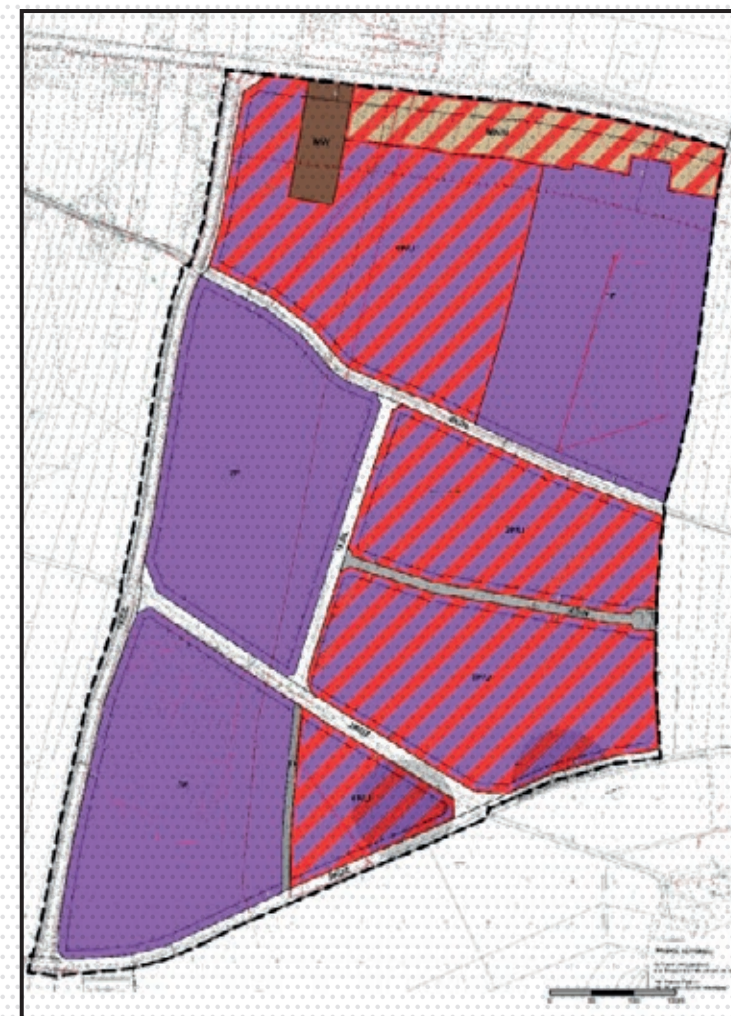




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[www.pleszew2.e-geoportal.pl/plan/37](http://www.pleszew2.e-geoportal.pl/plan/37)

Przeznaczenie w MPZP	2.P/U, 3.P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Budynki i zabudowania na terenie	NIE
Dopuszczalny procent zabudowy [%]	Min. 25% Max. 80%
Ograniczenia wysokości budynków [m]	Zabudowa podstawowa – max. 15 m do poz. gzymsu lub attyki Zabudowa uzupełniająca – max. 7 m do poz. gzymsu lub attyki Dachy o nachyleniu 3° – 30°
Zabudowania mieszkalne w pobliżu [m]	Tak, 50 m
Zakłady produkcyjne/usługowe w pobliżu	Tak, 20 m
Inne obiekty na terenie działki	Brak
Drzewa / zadrzewienia / zakrzaczenia	Brak



# ZWOLENIENIA PODATKOWE

Na podstawie uchwały nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości przedsiębiorcy mogą uzyskać zwolnienia m.in. z tytułu:

- nowo nabytych nieruchomości - zwolnieniu podlegają grunty, budynki, budowle; okres zwolnienia jest uzależniony od wartości początkowej nowej inwestycji i może wynosić od 1 – 5 lat.
- nowo wybudowanych, rozbudowanych nieruchomości – zwolnieniu podlegają budynki i budowle; okres zwolnienia jest uzależniony od wartości początkowej nowej inwestycji i może wynosić od 1 – 5 lat.
- utworzenia dodatkowych miejsc pracy – warunkiem uzyskania zwolnienia jest utworzenie co najmniej 2 dodatkowych miejsc pracy; powierzchnia zwolnionych nieruchomości i okres zwolnienia są uzależnione od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy od 1 – 10 lat;

**Zwolnienia wynikające z uchwały stanowią pomoc de minimis  
i są udzielane do wysokości 200 000 euro.**

# ZWOLENIENIA PODATKOWE

	Tytuł zwolnienia	Przedmiot zwolnienia	Okres zwolnienia
1.	Utworzenie dodatkowych miejsc pracy	Budynki zajęte na działalność gospod.	1 - 10 lat
2.	Nowo nabyte nieruchomości	Grunty, budynki, budowle zajęte na działalność gospod.	1 - 5 lat
3.	Nowo wybudowane, rozbudowane nieruchomości	Budynki, budowle zajęte na działalność gospod.	1 - 5 lat
4.	Zajęcie przez przedsiębiorcę nieruchomości wcześniej nie wykorzystywanych do działalności	Grunty, budynki, budowle zajęte na działalność gospod.	1 - 5 lat
5.	Podjęcie działalności gastronomicznej lub turystycznej wraz z utworzeniem 2 dodatkowych miejsc pracy	Budynki zajęte na działalność gospod.	1 rok
6.	Odnowienie elewacji frontowych	Budynki zajęte na działalność gospod.	1 rok

# PODATKI OD NIERUCHOMOŚCI

- 0,30 zł za m<sup>2</sup> Budynki mieszkalne
- 21,30 zł za m<sup>2</sup> Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- 10,00 zł za m<sup>2</sup> Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym
- 5,90 zł za m<sup>2</sup> Pozostałe budynki (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego)
- 0,80 zł za m<sup>2</sup> Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
- 0,28 zł za m<sup>2</sup> Pozostałe grunty (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej działalności pożytku publicznego)
- 2% Budowle

# KONTAKT



Andrzej Liskowski

Wydział Rozwoju i Analiz

e-mail: [liskowski@pleszew.pl](mailto:liskowski@pleszew.pl)

tel.: +48 62 7428-341

[www.pleszew.pl](http://www.pleszew.pl)